

# 会社情報

## 会社概要

- 社名(商号) **コンストラクション インベストメント マネジャーズ株式会社**
- 代表者 代表取締役 中西基晴
- 設立 平成17年6月13日
- 資本金 5,975万円
- 国内拠点
  - [ 大阪オフィス ]  
大阪市北区梅田二丁目4番9号 プリーゼタワー25階  
TEL:06-6690-8848 FAX:06-6690-8847
  - [ 東京オフィス ]  
東京都中央区日本橋三丁目3番9号メルクロスビル6階  
TEL:03-5299-2207 FAX:03-5299-2208
  - [ 東北オフィス ]  
宮城県仙台市青葉区一番町四丁目6番1号 仙台第一生命タワービルディング 18階  
TEL:022-722-8083 FAX:022-722-8084
  - [ 福岡オフィス ]  
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目2番2号博多東ハニービル602B  
TEL:092-260-1036 FAX:092-260-1037
  - [ 幕張オフィス ]  
千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1 WBGマリブイースト11階  
TEL:042-307-3186 FAX:042-307-3187
- 海外拠点 [ ジャカルタオフィス ] PT.CIM INDONESIA ARSITEK  
Jl.Persada Raya/48, Unit 2 - Jakarta 12870  
TEL:+62-21-8354456
- 登録・免許 一級建築士事務所：大阪府知事登録(二)第21309号 宅地建物取引業：大阪府知事(4)第53672号  
第二種金融商品取引業：近畿財務局長(金商)第259号 建設コンサルタント業：建30第10106号  
投資助言・代理業：近畿財務局長(金商)第259号 貸金業：大阪府知事(06)第12831号
- 主要取引銀行 株式会社日本政策投資銀行 / 株式会社日本政策金融公庫
- グループ会社 CIMサーベイ株式会社 / CIMストラクチャー株式会社 / CIMリアルティ株式会社 / CIMファシリティ株式会社

## 有資格者一覧

|                     |     |  |    |
|---------------------|-----|--|----|
| ・技術士(建設部門) .....    | 1名  | ・消防設備士 .....                             | 2名 |
| ・技術士補 .....         | 1名  | ・宅地建物取引主任者 .....                         | 4名 |
| ・構造設計一級建築士 .....    | 1名  | ・貸金業務取扱主任者 .....                         | 1名 |
| ・一級建築士 .....        | 11名 | ・認定ファシリティマネジャー .....                     | 1名 |
| ・二級建築士 .....        | 5名  | ・認定コンストラクションマネジャー .....                  | 2名 |
| ・一級建築施工管理技士 .....   | 5名  | ・認定コンプライアンスオフィサー .....                   | 1名 |
| ・一級土木施工管理技士 .....   | 2名  | ・CASBEE建築評価員 .....                       | 3名 |
| ・一級電気工事施工管理技士 ..... | 2名  | ・商業施設士 .....                             | 1名 |
| ・一級管工事施工管理技士 .....  | 3名  | ・AFP(Affiliated Financial Planner) ..... | 1名 |
| ・第三種電気主任技術者 .....   | 1名  | ・ビル経営管理士 .....                           | 2名 |

## 顧客割合一覧

|               |       |                  |     |
|---------------|-------|------------------|-----|
| [官 庁]         | [民 間] |                  |     |
| ・防衛省 .....    | 14%   | ・不動産デベロッパー ..... | 15% |
| ・その他官公庁 ..... | 13%   | ・外資系投資ファンド ..... | 10% |
| ・地方自治体 .....  | 8%    | ・総合商社 .....      | 7%  |
| ・国立大学法人 ..... | 7%    | ・ホテル事業者 .....    | 6%  |
| ・国税庁 .....    | 4%    | ・その他 .....       | 13% |
| ・日本年金機構 ..... | 3%    |                  |     |
| ・合計 .....     | 49%   | ・合計 .....        | 51% |

官 庁

民 間

|     |     |    |    |    |    |     |     |    |    |     |
|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|-----|
| 14% | 13% | 8% | 7% | 4% | 3% | 15% | 10% | 7% | 6% | 13% |
|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|-----|

## COMPANY OVERVIEW

### CORPORATE DATA

- Name(Registered) **Construction Investment Managers Co.,Ltd. (CIM)**
- President Motoharu Nakanishi
- Established June 13th, 2005
- Capital 59,750,000 JPY
- Domestic
  - [ **Osaka Office** ]  
BREEZE TOWER 25F, 2-4-9 Umeda, Kita-ku, Osaka  
TEL : +81-6-6690-8848 FAX : +81-6-6690-8847
  - [ **Tokyo Office** ]  
Mercros Building 6F, 3-3-9 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo  
TEL: +81-3-5299-2207 FAX: +81-3-5299-2208
  - [ **Tohoku Office** ]  
Sendai-Daiichiseimei-Tower Building 18F, 4-6-1 Ichibancho, Aoba-ku, Sendai  
TEL: +81-22-722-8083 FAX: +81-22-722-8084
  - [ **Fukuoka Office** ]  
Hakata Higashi Honey Building 602B, 2-2-2 Hakata Eki Higashi, Hakata-ku, Hakata  
TEL: +81-92-260-1036 FAX: +81-92-260-1037
  - [ **Makuhari Office** ]  
Marive East 11F, WBG Building, 2-6-1, Nakase, Mihama-ku, Chiba  
TEL: +81-43-307-3186 FAX: +81-43-307-3187
- International [ **Jakarta Office** ] PT.CIM INDONESIA ARSITEK  
Jl.Persada Raya/48, Unit 2 - Jakarta 12870  
TEL: +62-21-8354456
- Registration First-class Architect Office (Osaka Prefecture(2)No.21309)  
Real Estate Transaction Business (Osaka Prefecture(4)No.53672)  
Civil Engineering Consultant Office (No.30-10106)  
Money-lending Business (Osaka Prefecture(06)No.12831)  
Type ii Financial Instruments Business,  
Investment Advisory and Agency Business (Kinki Finance Bureau No.259)
- Financing Banks Development Bank of Japan, Japan Finance Corporation
- Group Companies CIM Survey Co.,Ltd., CIM Structure Co.,Ltd., CIM Realty Co.,Ltd.  
CIM Facility Co.,Ltd.,

### LICENSEES

|   |    |   |   |
|---|----|---|---|
| • Professional Engineer .....                           | 1  | • Fire Defence Equipment Officer .....          | 2 |
| • Associate Professional Engineer .....                 | 1  | • Registered Real-Estate Broker .....           | 4 |
| • Structural Design First-class Architect .....         | 1  | • Chiefs of Money Lending Operations .....      | 1 |
| • First-class Architect .....                           | 11 | • Certified Facility Manager .....              | 1 |
| • Second-class Architect .....                          | 5  | • Certified Construction Manager of Japan ..... | 2 |
| • First-class Building Works Execution Engineer.....    | 5  | • Certified Compliance Officer .....            | 1 |
| • First-class Civil Works Execution Engineer.....       | 2  | • CASBEE Accredited Professional .....          | 3 |
| • First-class Electrical Works Execution Engineer ..... | 2  | • Commercial Space Designer .....               | 1 |
| • First-class Piping Works Execution Engineer .....     | 3  | • AFP (Affiliated Financial Planner) .....      | 1 |
| • Third-class Chief Electrical Engineer .....           | 1  | • Certified Building Administrator .....        | 2 |

### CLIENT GROUPS

|                                   |            |                                   |            |  |                           |  |  |  |  |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|--|---------------------------|--|--|--|--|
| [ <b>Governmental Sector</b> ]    |            |                                   |            |  | [ <b>Private Sector</b> ] |  |  |  |  |
| • Ministry of Defence .....       | 14%        | • Real Estate Developer .....     | 15%        |  |                           |  |  |  |  |
| • Other Governmental Offices..... | 13%        | • Foreign Investment Funds.....   | 10%        |  |                           |  |  |  |  |
| • Local Government.....           | 8%         | • Trading companies .....         | 7%         |  |                           |  |  |  |  |
| • National Universities.....      | 7%         | • Hotel management Operators..... | 6%         |  |                           |  |  |  |  |
| • National Tax Agency.....        | 4%         | • Others .....                    | 13%        |  |                           |  |  |  |  |
| • Japan Pension Institution ..... | 3%         |                                   |            |  |                           |  |  |  |  |
| • <b>Total</b> .....              | <b>49%</b> | • <b>Total</b> .....              | <b>51%</b> |  |                           |  |  |  |  |

| Governmental |     |    |    |    | Private |     |     |    |    |     |
|--------------|-----|----|----|----|---------|-----|-----|----|----|-----|
| 14%          | 13% | 8% | 7% | 4% | 3%      | 15% | 10% | 7% | 6% | 13% |