

## 会社情報

## 会社概要

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 社名(商号) | コンストラクション インベストメント マネジャーズ株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 代表者    | 代表取締役 中西 基晴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 設立     | 平成17年6月13日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 資本金    | 5,975万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 国内拠点   | [大阪オフィス]<br>大阪市北区梅田二丁目4番9号 プリーゼタワー25階<br>TEL：06-6690-8848 FAX：06-6690-8847<br>[東京オフィス]<br>東京都中央区日本橋三丁目3番9号 メルクロスビル6階<br>TEL：03-5299-2207 FAX：03-5299-2208<br>[東北オフィス]<br>宮城県仙台市青葉区一番町四丁目6番1号 仙台第一生命タワービルディング18階<br>TEL：022-722-8083 FAX：022-722-8084<br>[福岡オフィス]<br>福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目2番2号 博多東ハニービル602B<br>TEL：092-260-1036 FAX：092-260-1037<br>[幕張オフィス]<br>千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1 WBGマリブイースト11階<br>TEL：043-307-3186 FAX：043-307-3187 |  |  |
| 海外拠点   | [ジャカルタオフィス] PT.CIM INDONESIA ARSITEK<br>Jl.Persada Raya/48, Unit2-Jakarta 12870<br>TEL：+62-21-8354456                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 登録・免許  | 一級建築士事務所：大阪府知事登録(ホ)第21309号 宅地建物取引業：大阪府知事(4)第53672号<br>第二種金融商品取引業：近畿財務局長(金商)第259号 建設コンサルタント業：建05第10106号<br>投資助言・代理業：近畿財務局長(金商)第259号 貸金業：大阪府知事(06)第12831号                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 主要取引銀行 | 株式会社日本政策投資銀行／株式会社日本政策金融公庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| グループ会社 | CIMサーベイ株式会社／CIMストラクチャー株式会社／CIMリアルティ株式会社／<br>CIMファシリティ株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |

## 有資格者一覧

|              |           |                                   |          |
|--------------|-----------|-----------------------------------|----------|
| 技術士(建設部門)    | ..... 1名  | 消防設備士                             | ..... 2名 |
| 技術士補         | ..... 1名  | 宅地建物取引主任者                         | ..... 4名 |
| 構造設計一級建築士    | ..... 1名  | 貸金業務取扱主任者                         | ..... 1名 |
| 一級建築士        | ..... 11名 | 認定ファシリティマネジャー                     | ..... 1名 |
| 二級建築士        | ..... 5名  | 認定コンストラクションマネジャー                  | ..... 2名 |
| 一級建築施工管理技士   | ..... 5名  | 認定コンプライアンスオフィサー                   | ..... 1名 |
| 一級土木施工管理技士   | ..... 2名  | CASBEE建築評価員                       | ..... 3名 |
| 一級電気工事施工管理技士 | ..... 2名  | 商業施設士                             | ..... 1名 |
| 一級管工事施工管理技士  | ..... 3名  | AFP(Affiliated Financial Planner) | ..... 1名 |
| 第三種電気主任技術者   | ..... 1名  | ビル経営管理士                           | ..... 2名 |

## 顧客割合一覧

| [官庁]      |           |    |    |    | [民間]       |           |     |    |    |     |
|-----------|-----------|----|----|----|------------|-----------|-----|----|----|-----|
| 防衛省       | ..... 14% |    |    |    | 不動産ディベロッパー | ..... 15% |     |    |    |     |
| その他官公庁    | ..... 13% |    |    |    | 外資系投資ファンド  | ..... 10% |     |    |    |     |
| 地方自治体     | ..... 8%  |    |    |    | 総合商社       | ..... 7%  |     |    |    |     |
| 国立大学法人    | ..... 7%  |    |    |    | ホテル事業者     | ..... 6%  |     |    |    |     |
| 国税庁       | ..... 4%  |    |    |    | その他        | ..... 13% |     |    |    |     |
| 日本年金機構    | ..... 3%  |    |    |    |            |           |     |    |    |     |
| 合計        |           |    |    |    | 合計         |           |     |    |    |     |
| ..... 49% |           |    |    |    | ..... 51%  |           |     |    |    |     |
| 官 庁       |           |    |    |    | 民 間        |           |     |    |    |     |
| 14%       | 13%       | 8% | 7% | 4% | 3%         | 15%       | 10% | 7% | 6% | 13% |

## COMPANY OVERVIEW

### CORPORATE DATA

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Name(Registered)</b> | <b>Construction Investment Managers Co.,Ltd. (CIM)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>President</b>        | Motoharu Nakanishi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Established</b>      | June 13th, 2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Capital</b>          | 59,750,000 JPY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Domestic</b>         | [Osaka Office]<br>BREESE TOWER 25F, 2-4-9 Umeda, Kita-ku, Osaka<br>TEL : +81-9-6690-8848 FAX : +81-6-6690-8847<br>[Tokyo Office]<br>Mercros Building 6F, 3-3-9 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo<br>TEL : +81-3-5299-2207 FAX : +81-3-5299-2208<br>[Tohoku Office]<br>Sendai-Daiichiseimei-Tower Building 18F, 4-6-1 Ichibancho, Aoba-ku, Sendai<br>TEL : +81-22-722-8083 FAX : +81-22-722-8084<br>[Fukuoka Office]<br>Hakata Higashi Honey Building 602B, 2-2-2 Hakata Eki Higashi, Hakata-ku, Hakata<br>TEL : +81-92-260-1036 FAX : +81-92-260-1037<br>[Makuhari Office]<br>Marive East 11F, WBG Building, 2-6-1, Nakase, Mihama-ku, Chiba<br>TEL : +81-43-307-3186 FAX : +81-43-307-3187 |
| <b>International</b>    | [Jakarta Office] PT.CIM INDONESIA ARSITEK<br>Jl.Persada Raya/48, Unit2-Jakarta 12870<br>TEL : +62-21-8354456                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Registration</b>     | First-class Architect Office (Osaka Prefecture(HO)No.21309)<br>Real Estate Transaction Business (Osaka Prefecture(4)No.53672)<br>Civil Engineering Consultant Office (No.05-10106)<br>Money-lending Business (Osaka Prefecture(06)No.12831)<br>Type ii Financial Instruments Business,<br>Investment Advisory and Agency Business (Kinki Finance Bureau No.259)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Financing Banks</b>  | Development Bank of Japan, Japan Finance Corporation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Group Companies</b>  | CIM Survey Co.,Ltd., CIM Structure Co., Ltd., CIM Realty Co.,Ltd.<br>CIM Facility Co.,Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### LICENSEES

|                                                 |       |    |                                         |       |   |
|-------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------------|-------|---|
| Professional Engineer                           | ..... | 1  | Fire Defence Equipment Officer          | ..... | 2 |
| Associate Professional Engineer                 | ..... | 1  | Registered Real-Estate Broker           | ..... | 4 |
| Structural Design First-class Architect         | ..... | 1  | Chiefs of Money Lending Operations      | ..... | 1 |
| First-class Architect                           | ..... | 11 | Certified Facility manager              | ..... | 1 |
| Second-class Architect                          | ..... | 5  | Certified Construction Manager of Japan | ..... | 2 |
| First-class Building Works Execution Engineer   | ..... | 5  | Certified Compliance Officer            | ..... | 1 |
| First-class Civil Works Execution Engineer      | ..... | 2  | CASBEE Accredited Professional          | ..... | 3 |
| First-class Electrical Works Execution Engineer | ..... | 2  | Commercial Space Designer               | ..... | 1 |
| First-class Piping Works Execution Engineer     | ..... | 3  | AFP (Affiliated Financial Planner)      | ..... | 1 |
| Third-class Chief Electrical Engineer           | ..... | 1  | Certified Building Administrator        | ..... | 2 |

### CLIENT GROUPS

|                              |       |     |                            |       |     |                         |     |    |    |     |  |
|------------------------------|-------|-----|----------------------------|-------|-----|-------------------------|-----|----|----|-----|--|
| <b>[Governmental Sector]</b> |       |     |                            |       |     | <b>[Private Sector]</b> |     |    |    |     |  |
| Ministry of Defence          | ..... | 14% | Real Estate Developer      | ..... | 15% |                         |     |    |    |     |  |
| Other Governmental Offices   | ..... | 13% | Foreign Investment Funds   | ..... | 10% |                         |     |    |    |     |  |
| Local Government             | ..... | 8%  | Trading companies          | ..... | 7%  |                         |     |    |    |     |  |
| National Universities        | ..... | 7%  | Hotel management Operetors | ..... | 6%  |                         |     |    |    |     |  |
| National Tax Agency          | ..... | 4%  | Others                     | ..... | 13% |                         |     |    |    |     |  |
| Japan Pension Institution    | ..... | 3%  |                            |       |     |                         |     |    |    |     |  |
| Total                        | ..... | 49% | Total                      | ..... | 51% |                         |     |    |    |     |  |
| Government                   |       |     |                            |       |     | Private                 |     |    |    |     |  |
| 14%                          | 13%   | 8%  | 7%                         | 4%    | 3%  | 15%                     | 10% | 7% | 6% | 13% |  |